

Ihr Spezialist für Bedarfsausweise

bedarfsausweis® Nordrhein-Westfalen:

Digital und telefonisch für Eigentümer, Verwaltungen und Makler in ganz NRW.

BEDARFSAUSWEISE IN NORDRHEIN-WESTFALEN

Ihr Bedarfsausweis zum Festpreis.

Fachlich geprüft, digital bearbeitet und durch eine berechtigte Fachkraft ausgestellt.

bedarfsausweis® Nordrhein-Westfalen begleitet Ihre Bestellung zentral vom Standort Köln. Ihre Angaben werden geprüft; die Ausstellung übernimmt eine berechtigte Fachkraft.

Ihre Endpreise

BEDARFSAUSWEIS Einfamilienhaus

-
299 €

Endpreis gemäß § 19 UStG · DIBt inklusive

BEDARFSAUSWEIS Mehrfamilienhaus

-
399 €

Endpreis gemäß § 19 UStG · DIBt inklusive

BEDARFSAUSWEIS Nichtwohngebäude & Mischgebäude

Mischgebäude: statt 1.298 €

899 €

Endpreis gemäß § 19 UStG · DIBt inklusive

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Amtliche DIBt-Registrierung inklusive
- ✓ Ausstellung durch eine berechtigte Fachkraft
- ✓ Kein Vor-Ort-Termin erforderlich
- ✓ Fachliche Plausibilitätsprüfung inklusive
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner für Rückfragen
- ✓ Digitale Bearbeitung in ganz NRW



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephan Grosser

Betreiber und Immobilienexperte mit zehnjähriger Erfahrung

E-MAIL

info@bedarfsausweis.nrw

TELEFON

0152 060 777 67

ADRESSE

Rudolfplatz 3, 50674 Köln

EINFACH AUSFÜLLEN UND ZURÜCKSENDEN

Ihr Bedarfsausweis – in nur einem Schritt bestellt

FOTO PER WHATSAPP

0152 060 777 67

SCAN PER E-MAIL

info@bedarfsausweis.nrw

1

AUFTRAGGEBER

VOR- & NACHNAME

TELEFON / MOBIL (FÜR RÜCKFRAGEN)

E-MAIL ADRESSE (FÜR RECHNUNG & ZERTIFIKAT)

STRASSE & HAUSNUMMER (RECHNUNGSADRESSE)

PLZ & ORT

2

OBJEKTDATEN

STRASSE & HAUSNUMMER

PLZ & ORT

BAUJAHR GEBÄUDE

BAUJAHR HEIZUNG

WOHNFLÄCHE (CA. M²)

HEIZUNGSART & WARMWASSERBEREITUNG (GAS, HEIZÖL, WÄRMEPUMPE ETC.)

ANZAHL WOHN EINHEITEN (BEI MFH)

WESENTLICHE SANIERUNGEN (FENSTER, TÜREN, DÄMMUNG, DACH ETC.)

3

PRODUKTAUSWAHL

☐

BEDARFSAUSWEIS
Einfamilienhaus

299 €

Endpreis gemäß § 19 UStG · DIBt inklusive

☐

BEDARFSAUSWEIS
Mehrfamilienhaus

399 €

Endpreis gemäß § 19 UStG · DIBt inklusive

☐

BEDARFSAUSWEIS
Nichtwohngebäude & Mischgebäude

899 €

Endpreis gemäß § 19 UStG · DIBt inklusive

Hiermit beauftrage ich **Stephan Grosser als Betreiber der Marke bedarfsausweis® Nordrhein-Westfalen** kostenpflichtig mit der Prüfung meiner Angaben und der Ausstellung des ausgewählten Bedarfsausweises durch eine berechnigte Fachkraft. Es gilt der ausgewiesene Endpreis gemäß § 19 UStG einschließlich DIBt-Registrierung.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT*

* In der Online-Version einfach Ihren Namen eintragen

FACHLICHE GRUNDLAGE

Wie wir mit wenigen Angaben präzise rechnen

Vier Bausteine für einen fachlich belastbaren Bedarfsausweis

Die wenigen Angaben auf Ihrem Bestellformular — Baujahr, Wohnfläche, Heizungstyp, Sanierungen — wirken auf den ersten Blick knapp, um daraus einen rechtssicheren Energieausweis zu erstellen. Tatsächlich reicht es: Wir kombinieren Ihre Daten mit **anerkannten Rechen- und Prüfgrundlagen** sowie ergänzendem Bildmaterial. Welche Grundlage angewendet wird, richtet sich nach Gebäudeart und Einzelfall.

1 BBSR-Pauschalwerte

Die **Bekanntmachung der Regeln zur Datenaufnahme und Datenverwendung im Wohngebäudebestand** (BAnz AT 04.12.2020 B1) ist das bundesweite Fundament für jeden Bedarfsausweis ohne Detail-Bauunterlagen. Für jede Baualtersklasse, jedes Mauerwerk, jeden Fensterbau und jeden Heizkesseltyp sind U-Werte und Aufwandszahlen exakt hinterlegt.

Herausgeber: BBSR — Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BMWSB).
Quelle: BAnz AT 04.12.2020 B1 (Bundesanzeiger).

2 IWU-Gebäudetypologie

Das **IWU — Institut Wohnen und Umwelt** (Darmstadt) hat die deutsche Gebäudelandschaft statistisch typisiert: für jede Kombination aus Gebäudetyp (EFH, DHH, RMH, MFH) und Baualtersklasse (A–L) gibt es Referenzwerte für Geometrie, Hüllflächen und Verbrauchsspannen zur Flächenabschätzung und Ergebnisvalidierung.

Quelle: Loga, Stein, Diefenbach & Born (2015) — „Deutsche Wohngebäudetypologie“, IWU Darmstadt.

3 DIN V 18599 — Normrechenverfahren

Die **DIN V 18599** (Deutsche Industrie-Norm, Vornorm) ist das verbindliche deutsche Rechenverfahren zur Energiebilanz von Gebäuden. Die **DIN V 18599** ist insbesondere für Nichtwohngebäude und komplexe Nutzungen eine zentrale Rechengrundlage; für Wohngebäude gelten die jeweils einschlägigen GEG-Verfahren.

Quelle: DIN V 18599 Teile 1–10 (Ausgabe 2018-09, aktualisiert 2024). Rechtsgrundlage: GEG §§ 80–88 (Gebäudeenergiegesetz).

4 Fotografische Bauteilerfassung

Ergänzend zu Ihren Angaben nutzen wir **das von Ihnen oder Ihrem Dienstleister** (Makler, Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Bildmaterial sowie **die inzwischen exzellenten öffentlich verfügbaren Quellen für Bildmaterial**. Daraus erkennen wir Fassadenaufbau, Fensterbauart, Dachtyp & -zustand sowie das Fehlen sichtbarer Nachrüstungen (WDVS, Fenstertausch) — jeder sichtbare Bauteilzustand präzisiert die BBSR-Tabellenzeile objektspezifisch.

Quellen: Bereitgestelltes Bildmaterial sowie öffentlich verfügbare Bildquellen.

DIBt
§ 99 GEG

DIBT — DEUTSCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK · ZENTRALE KONTROLLINSTANZ

Jeder in Deutschland ausgestellte Energieausweis wird beim **DIBt** (Berlin, gemeinsame Einrichtung der Länder) zentral registriert und erhält eine **amtliche Registriernummer**. Das DIBt führt gemäß **§ 99 GEG** bundesweite Stichprobenkontrollen durch: Rechenweg, Datenherkunft und Plausibilität werden nachträglich geprüft. Fehlerhafte Ausweise können zurückgezogen werden — und der Aussteller haftet. Die Berechnung und die zugrunde gelegten Angaben müssen deshalb nachvollziehbar und plausibel dokumentiert sein.

WAS DAS FÜR IHREN ENERGIEAUSWEIS BEDEUTET

- › **Rechtlich einwandfrei nach GEG §§ 80–88** — jeder Rechenschritt normativ belegt, DIBt-Registrierung inklusive.
- › **Fachlich belastbar** — drei unabhängige Datenquellen (BBSR + IWU + DIN V 18599) validieren sich gegenseitig.
- › **Optimiert ohne zu schummeln** — wir gehen den Best-Case innerhalb der BBSR-Grenzen, ohne Pauschalwerte zu verletzen.
- › **Mehr Unterlagen = mehr Präzision** — Dachdämmungs-Rechnung, Fenstertausch-Beleg oder hydraulischer Abgleich verbessern den Best-Case weiter.

WARUM DAS FÜR SIE WICHTIG IST

- › Ein Energieausweis ist **kein Gefälligkeitsdokument** — er hat bei Verkauf und Vermietung rechtliche Bindung.
- › Käufer-Gutachter, Behörden und Energieberater **prüfen ihn nach**.
- › Ein über-optimierter oder methodisch angreifbarer Ausweis kann **Bußgelder bis 10.000 €** nach sich ziehen (§ 108 GEG).
- › Im Streitfall kann er als Argument gegen Sie verwendet werden — eine nachvollziehbare Datengrundlage hilft, **fachliche Rückfragen belastbar zu beantworten**.

U-Wert-Annahmen gemäß BAnz AT 04.12.2020 B1 und IWU Deutsche Gebäudetypologie (Loga et al. 2015). Rechenverfahren nach DIN V 18599. Registrierung und Stichprobenkontrolle durch das DIBt — Deutsches Institut für Bautechnik (Berlin) auf Basis von § 99 GEG. Rechtsgrundlage: Gebäudeenergiegesetz (GEG) §§ 80–88, § 99, § 108.

IHR ANSPRECHPARTNER

Stephan Grosser

Betreiber und Immobilienexperte mit zehnjähriger Erfahrung

E-MAIL

info@bedarfsausweis.nrw

TELEFON

0152 060 777 67

ADRESSE

Rudolfplatz 3, 50674 Köln